



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
636

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ - 63414

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 «Κανελλοπούλου - Σφαγεία» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Ν. Κορινθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1, 2, και 4), του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9 και 11 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αρ. 30973/3363/21.11.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Κιάτου) και του οικισμού κάτω Διμηνίου της κοινότητας κάτω Διμηνίου (Ν. Κορινθίας)» (Α' 1214).

6. Την υπ' αρ. 58854/4087/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των ορίων των πυκνοδομημένων περιοχών του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Ν. Κορινθίας) στην πολεοδομική ενότητα 3 «Κανελλοπούλου - Σφαγεία».

7. Τις υπ' αρ. 22/1988, 23/1988 και 101/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου.

8. Τις υπ' αρ. 1/πρ. 5/23.5.1988 και 6/πρ. 10/21.10.1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας.

9. Την υπ' αρ. 614/1989 γνωμοδότηση του Συμβολίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 Κανελλοπούλου - Σφαγεία» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυώνος (Ν. Κορινθίας) ως εξής:

Ι. Του τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923

και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 46305/2258/16.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 58854/4087/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

II. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983.

III. Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατείας, παιδικής χαράς, χώρος πυροσβεστικού σταθμού, αναφυχής, γυμνασίου, δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, αθλητικού συγκροτήματος, βρεφονηπιακού σταθμού, τοπικής διοίκησης όπως φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 63414/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ. II του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. I του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, οι οποίοι χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου γειτονιάς όπως προσδιορίζονται με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του Π.Δ/τος 81/1980 (Α' 27) με εξαίρεση την περίπτωση β της παρ. 2 αυτού (μη σχολούσες βιοτεχνίες και βιομηχανίες).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4.

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται με διακεκομμένη μπλε γραμμή στα σχετικά διαγράμματα.

Στην παραπάνω ζώνη για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) 11,40 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προχτήριο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) Τα οικοπέδα τα οποία βρίσκονται στα πυκνοδομημένα τμήματα του οικισμού προ του έτους 1923 εφόσον:
 - ι. στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π.Δ/τος (Δ 401) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
 - ii. στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Δ/τος (Δ 111) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.
 β) τα οικοπέδα τα οποία βρίσκονται στα αραιοδομημένα και αδόμητα τμήματα του οικισμού εφόσον:
 - ι. Κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
 - ii. προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό

(60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται α) για τα οικοπέδα που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ. συντελεστή δόμησης ένα (1), εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ. και για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. ένα και είκοσι (1,20) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενα κατά τη δημοσίευση του παρόντος, κτίρια.

8. Απαγορεύονται οι επιγραφές και οι διαφημίσεις πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, οι ορατές αναμονές στο δώμα και οι συνεχείς εξώστες στις όψεις.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

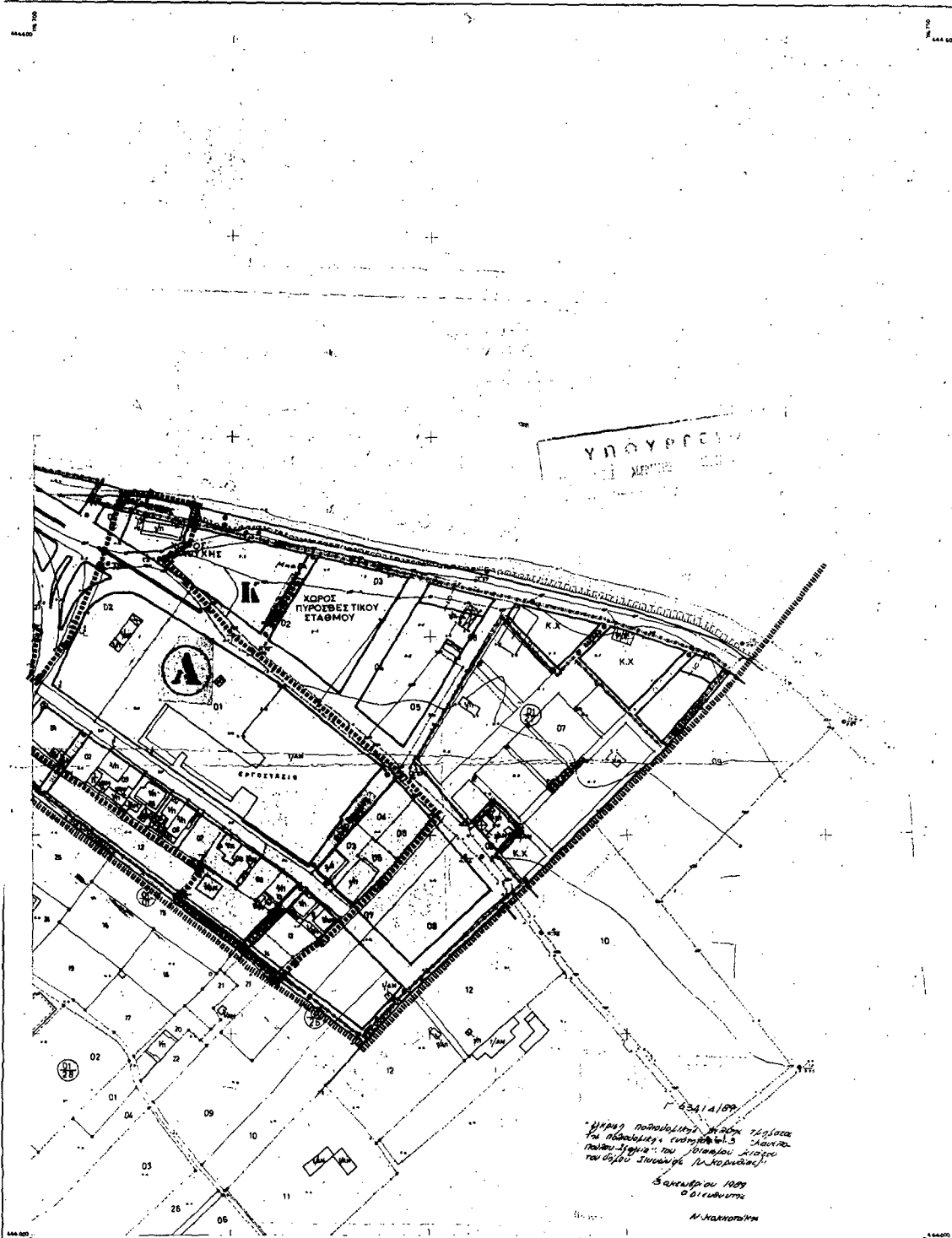
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





















КА 09 37



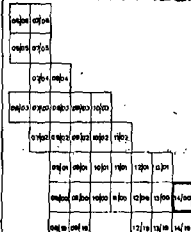
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΕΣ
ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΕΣ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΕΣ
ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΕΣ

Σεπτέμβριος 1989
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

TWININGS

	Όριο Ημερησίου Εμπορίου (Retailers' limit)
	Όριο Ημερησίου Εμπορίου Critical Daily Boundary
	Όριο Πανομοιογενούς Περιοχής Demarcate Built up Area Boundary
	Προσδιορισμός Γεωμετρίας (reference) Identify the Geometry
	Οριοθέτηση Γεωμετρίας (reference) Delineate Limit point
	Γειώση Level
	Αναλυτικός Χάρτης (see notes section)
	Προβλ. Οπίσθ. Στοιχ. (see comments sheet)
	Βασιλική Κατοικία Majestical
	Γενική Κατοικία Mixed Residential
	Αντικείμενο Εμπορίου, Εξοπλισμένου, Ανοικτού Retail Trade, Services, Recreation
	Γεωμετρία Geometry
	Βασική Περιοχή Quart area Limit
	Μεταβλητός Περιορισμός Variable Wholesale
	Βιομηχανία Industry
	Ελεύθερο, Άπαικτο, Κοινοχώραμο Public Open Space
	Όριο Περιοχής, Ανακρίβεια Boundary of Area, Inaccuracy
	Όριο Προσδιορισμού της Κλίσης Ανοχής Boundary of Architectural slope gradient to be
	Όριο Τόπου Boundary Limitations
	Όριο Σπινίτου Quart Boundary

**ΔΙΑΝΟΜΗ
ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ**



SYNOPSIS

PROFESSOR A. GAIKOFADY
AMSTERDAM, E. N. D.

ΠΟΛΥΦΑΡΜΑΚΗΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

OMEGA 3 METHYL

ΛΑΚΩΝΙΑ Ι, II
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΠΡΟΙΣΤ.ΚΟΣ ΚΑΜΗ - ΠΟΤΕΓΔΟΡΑΣ Β
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ε.Μ.Π
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ε.Μ.Π
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΠΟΤΕΓΙΟΣ ΜΗΛ - ΤΕΡΑΝΤΙΝΙΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΙΚΑΣ
ΜΗΛΙΑΔΟΥΕΣ - ΜΑΒΕΤΑΚΑΝΟΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

WARTHE
Q-2.1

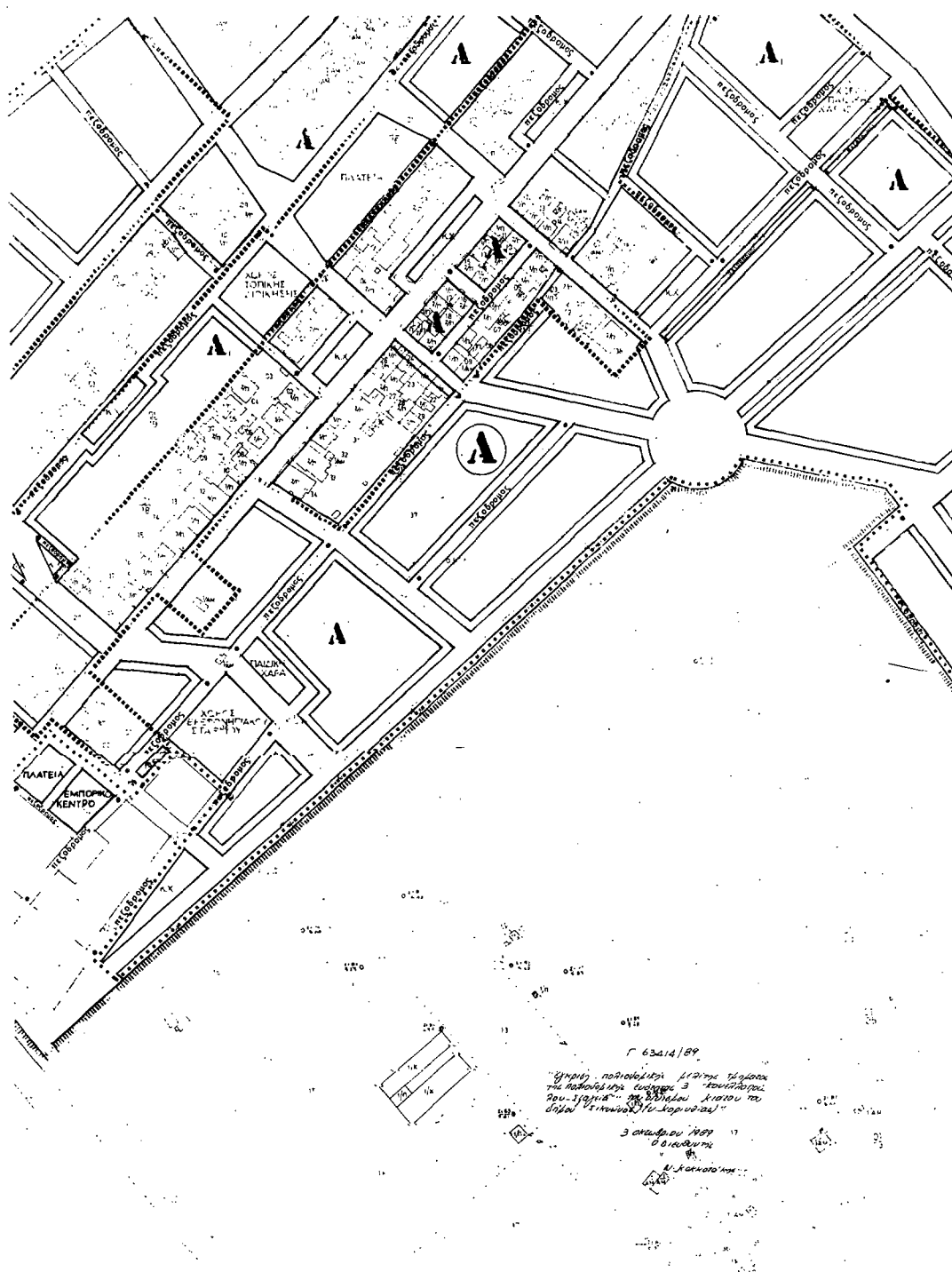
**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ
1: 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ 1987

ΚΙΑΤΟ · Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ.
Κ
Τ
Βη
Χη
Βμ
Κ.Χ.
ΑΒΧΑη

ΔΙΑΝΟΜΗ
ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΕΛΤΑ ΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΕΛΤΑ ΑΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Π-2.1b

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΚΙΑΤΟ · Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ

